

Detta blad finns också på www.hangboken.se, där även äldre informationsbrev publicerats.

Kontaktperson för infobladet: Marianne Hühne von Seth,
marianne@huhne.se, tel. 070-749 28 10

Nu är det jul igen

Här kommer årets sista informationsblad. Och läs det till slut! På sista sidan finns en **glad överraskning** från föreningens hyresgäst!

Snart står juledigheten för dörren och våra entréer pryds som vanligt av de vackra julkransarna, tack för det. Nu är också tiden då vi tänder ljus och styrelsen vill påminna om att vi också ska släcka ljusen när vi lämnar rummet.

Testa också brandvarnaren så att den fungerar som den ska. Men först och främst ska vi njuta av värme och sprakande eld i våra öppna spisar och kanske ett och annat julbad i vår fina bastu.

Läs mer nedan om vad som händer i föreningen och även några påminnelser om sådant vi kan bli bättre på.



Batteriet slut i brandvarnaren?

De brandvarnare som installerades av föreningen för sju år sedan har en förväntad livslängd på tio år. Testa den redan i dag! Om den mot förmodan inte fungerar är det ditt eget ansvar som bostadsrättsinnehavare att ersätta den. Observera att batteriet inte går att byta.

Saknar du din cykel?

Höstens städning genomfördes i oktober med gott humör av de många boende som slöt upp med räfsor och städgrejer. Samtidigt inventerades cykelförrådet och omärkta cyklar bars ut till baksidan av huset och ställdes in bakom trädgårdsförrådet. Står din cykel där och du vill behålla den måste du hämta in den och märka med namn och lägenhetsnummer. Cyklar som inte har flyttats till vårstädningen 2019 kommer att säljas.

Grannsamverkan: Klockrån i bostadshus på Kungsholmen

Under hösten har flera fräcka klockrån inträffat i centrala Stockholm vid eller i portar när boende varit på väg in. Detta har bland annat skett på Norr Mälarstrand där en boende blev överrumplad och hotad av en främmande person som gick in i entrén samtidigt som den boende. Tjuven såg prydlig ut men visste precis vad han var ute efter: en dyrbar klocka som satt väl synlig på den boendes handled. "Våra" grannsamverkanspolisier varnar och ber alla vara vaksamma så att inga obehöriga finns eller går in i entrén. Rapportera misstänkta händelser till polisen, ring 112 om du befärar att det handlar om pågående brott. Marianne Hühne von Seth, telefon 070-7492810, och Inger Asker-Laurén, båda Fridhemsgatan 1, är kontaktpersoner för Grannsamverkan och tar gärna emot iakttagelser.

Kom i håg att åtgärda anmärkningar på ventilation

Vid den obligatoriska ventilationskontrollen i mars fick många lägenheter en eller flera anmärkningar. I dagarna har styrelsen lämnat brev till berörda boende. Har din lägenhet fått anmärkning är det väldigt viktigt att bristen/bristerna åtgärdas före nästa besiktning den 22 januari 2019. Varje besiktning kostar, varför vi vill slippa ytterligare ombesiktning. Den som har frågor om specifika anmärkningar är välkommen att kontakta styrelsen via info@hangboken.se

Snöskottning ger motion för alla

Första snön har hittills lyst med sin frånvaro. Men den lär inte gå att undvika. För att undvika kostnader för snöskottning finns snöskovlar och sand i entréerna och vi välkomnar alla boende att unna sig en stunds motion med snöskottning. Hälsosamt inte bara för den egna kroppen utan också för plånboken. För alla utgifter i föreningen är det ju faktiskt vi själva som betalar.

Föreningslån omlagt till lägre ränta

Till glädje och nytta för oss alla har styrelsen lagt om ett av föreningens lån och bundit räntan till förmånliga villkor. Det innebär en betydligt lägre ränta än tidigare och det gagnar brf Hängbokens ekonomi. Styrelsen har tagit ett strategiskt beslut att inte amortera nu utan avvakta till nästa år.

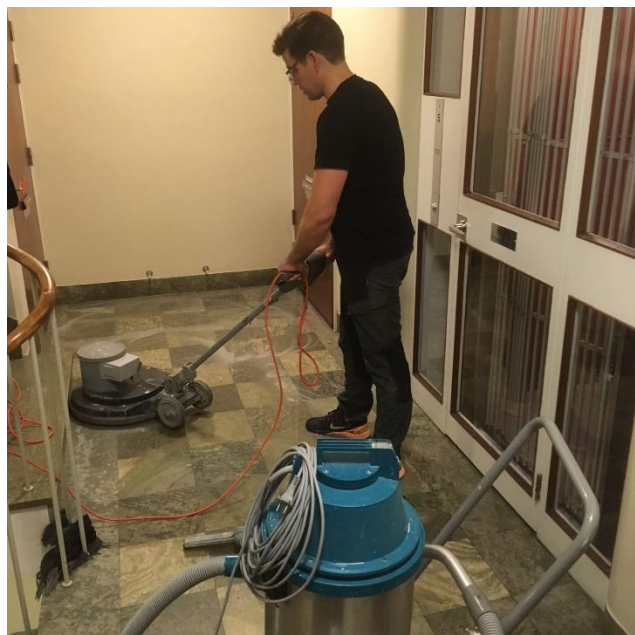


foto: Johan v.S

Nypolerad marmor i trapphusen

Våra trapphus har fått en välbehövlig uppfräschning genom specialskurning. Nu blänker trappor och avsatser. De avspärrningsband som fanns under några dagar mellan våningsplanen fanns där för att ytorna inte skulle bli smutsiga medan behandlingen torkade. Också den vanliga städningen har blivit bättre sedan styrelsen påtalat brister till städbolaget. En ny städare finns på plats sedan en tid tillbaka.

Motioner till stämman senast 15 februari 2019

Det kan kännas tidigt att börja tänka på föreningens stämma ett halvår i förväg. Men faktum är att våra stadgar säger att medlemmar som har förslag som man vill ha behandlade på stämman måste lämna in dem i tid, vilket är den 15 februari 2019. Den långa framkörningen beror på att styrelsen måste få tillräcklig tid att sätta sig in i ärendet. Styrelsen ger sedan sin syn på förslaget till stämman, som därefter får möjlighet att rösta ja eller nej. Stämman äger rum i maj eller juni 2019.

Fel tomte på fel plats...



foto: Marianne Hvs

Det är dessvärre inte tillåtet att förvara inventarier, barnvagnar, vinterleksaker, cyklar eller andra lösa föremål i trapphus eller allmänna utrymmen i källaren. Så tyvärr, denna söta tomte med tillhörande tomtebo måste flytta från källaren på Fridhemsgatan 1

Årets julklapp? 30 procents rabatt !



Föreningens trevliga hyresgäst, den italienska restaurangen Il Picchio hälsar alla boende på Fridhemsgatan 1 och Fridhemsgatan 3 välkomna. Vi får tills vidare 30 procents rabatt på maten, däremot dryck till ordinarie pris på

menyn. Du säger ditt namn, adress och våningsplan. Självklart sprider vi inte förmånen till utomstående, för då blir det sannolikt knapert i kassan för krögaren. Redaktören för detta blad har tjuvtittat på Tripadvisor där Il Picchio har fått 4,5 i genomsnittligt betyg av totalt 61 personer som lämnat omdöme (högsta möjliga betyg är 5).

Till sist ber styrelsen att få önska alla medlemmar och boende

en riktigt God Jul och ett riktigt Gott Nytt år
och kanske på återseende på takterrassen vid tolvslaget på nyårsnatten där många boende traditionsenligt ses och skålar in det nya året.

*Tipsa gärna redaktören Marianne Hühne von Seth,
telefon eller sms 070-749 28 10 om sådant du vill läsa om i informationsbladet.*