December 2022

Bostadsrättsföreningen Hängboken i Stockholm

Information från styrelsen

Välkommen till december i Hängboken!

Nu lägger sig friden över Hängboken med tid för både glädje och avkoppling. Hängboken och Äppelträdet har förenats med en gran på gården som lyser upp vintermörkret. Stämningsfullt juleljus har dock även en mörk sida.

Jämfört med en genomsnittlig månad ökar bostadsbränderna med 40% under december. För att minimera skadorna om olyckan är framme - se över ert grundläggande brandskydd där brandvarnaren har den absolut viktigaste funktionen. Det är bostadsrättsägarens ansvar att se till att de finns och att de fungerar. Glöm inte att testa dem!

Om inte tidigare – gör dig redo att sortera!

Från 1 januari 2023 blir det obligatoriskt för alla hushåll i Stockholms stad att sortera ut matavfallet. Vi har sedan tidigare kärl för detta och nu har vi fler. Insamlingen av matavfall är kostnadsfri. För att hålla nere kostnaderna för den övriga avfallshanteringen är det viktigt att vi försöker minimera volymen. Vi ser många voluminösa kartonger i återvinningen. Det vill vi inte ha. Se till att platta till allt kartongavfall, annars betalar vi för att få luft borttransporterad.

Senaste nytt

- Vi har de senaste veckorna haft **obehöriga** i huset vilket förutom stölder från trapphuset också lett till att trapphuset agerat uppehållsrum med störande cigarettrök till följd. Om vi alla ser till att stänga entrédörrarna efter oss kan vi slippa både två- och fyrbenta oönskade gäster. Släpp endast in kända personer i huset.
- **Stigande el- och värmekostnaderna**. Kostnaderna har ökat över året och prognosen är att det kommer att fortsätta in i 2023. Dessa utgifter drabbar oss boende lika i föreningen och kan i slutändan behöva tas ut i form av högre avgifter.
- **Vattenförbrukningen**: Ett exempel på hur vi kan minska energianvändningen är att hålla nere vattenförbrukningen. Laga droppande kranar och toaletter. Använd snålspolande blandare och munstycken. Kör fulla disk- och tvättmaskiner.
- Vi har ett **nytt porttelefonsystem**. Besökare använder porttelefonen för att söka en boende. Porten öppnas med att trycka 5 på den telefon man valt att koppla till systemet. Nya nyckelbrickor används på den nya siffertablån för att öppna entrédörren.
- **Hissen** i 3:an har renoverats och i 1:ans uppgång är hissrenoveringen snart klar. Med detta hoppas vi få vår upp- och nedfärd utan grus i maskineriet.

God Jul och Gott Nytt År!

Vi i Hängbokens styrelse önskar er ett gott slut och ser fram mot 2023!