



Information från styrelsen

Nytt år med nyheter för bostadsrättsinnehavare!

Den 1 januari 2023 ändrades bostadsrättslagen. Några viktiga förändringar som sker i lagen ger vi exempel på här:

1. Stärkt tillståndskrav när medlem gör ändringar i lägenheten

En medlem har fram till sista december 2022 haft långtgående möjligheter att göra ändringar i och renovera lägenheten. Fr.o.m. den 1 januari 2023 kräver fler åtgärder styrelsens uttryckliga tillstånd. Förutom ingrepp i bärande konstruktion och ändring av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme kommer även ingrepp i ventilations- och rökkanaler och eldstad samt åtgärder som påverkar brandskyddet att utgöra en väsentlig förändring som kräver styrelsens tillstånd.

Tillstånd kommer även att krävas för installation av anordningar samt för ändringar som innebär en påverkan på historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Det är styrelsen som ska göra en självständig bedömning av om byggnaden är särskilt värdefull för historisk, miljömässig, kulturhistorisk eller konstnärlig synpunkt. Bedömningen kan till exempel röra en ansökan om ändringar som berör serveringsskåp, öppna spisar eller lägenhetens planlösning.

2. Hyresnämnd ges möjlighet att lämna tillstånd till förändringar i lägenheten

Från 1 januari 2023 innebär de nya reglerna också att en medlem har möjlighet att söka tillstånd hos hyresnämnden för det fall styrelsen inte lämnar tillstånd till ändringen.

3. Styrelsen får möjlighet att förverka bostadsrätten för det fall ändringar sker utan tillstånd

En ny förverkandegrund införs som innebär att bostadsrätten förverkas för det fall medlemmen gör ändringar i lägenheten utan tillstånd och ändringar inte ses som ringa och medlemmen inte vidtar rättelse efter anmaning eller får tillstånd av hyresnämnden.

Matavfallssortering – en påminnelse tagen ur informationsbladet från december 2022

Från 1 januari 2023 blir det obligatoriskt för alla hushåll i Stockholms stad att sortera ut matavfallet. Vi har sedan tidigare kärl för detta och nu har vi fler. Insamlingen av matavfall är kostnadsfri. För att hålla nere kostnaderna för den övriga avfallshanteringen är det viktigt att vi försöker minimera volymen. Vi ser många voluminösa kartonger i återvinningen. Det vill vi inte ha. Se till att platta till allt kartongavfall, annars betalar vi för att få luft borttransporterad.

Städdag

Lördag den 13:e maj är det dags för vårens städdag. Vi samlas kl 10:00 på gården för att gemensamt städa fastighet, takterrass, källare och gården. Som alltid avslutar vi med korgrillning, oftast runt kl 12. Föreningen ordnar med korv, tillbehör och dryck.

Valberedning hälsar

Är du intresserad av styrelsearbete i Brf Hängboken? På årsstämman välj styrelsen och det finns möjlighet att ansluta. Som styrelsemedlem får du god möjlighet att forstätta utvecklingen av vår fina förening inom en bredd av områden. Vid intresse, kontakta valberedningen; Siv Buchmayer, buchmayersiv@gmail.com eller Louise Blomqvist blomquistlouise@gmail.com.

Senaste nytt

Vi har återigen haft **obehöriga** i huset. Vid detta tillfälle efterlämnades narkotikarester som indikerar att vårt hus har använts för att inta droger. Vi ber alla att se till att entrédörrarna går i lås. Släpp endast in kända personer i huset.

Hälsningar från styrelsen