

BRF HÄNGBOKEN

Informationsblad nr 7

Januari - Mars 2013

Webbplats: www.hangboken.se

Finns också tillgänglig på www.hangboken.se

Nya medlemmar hälsas välkomna i brf Hängboken

Under första kvartalet 2013 har tre lägenheter gått i affär. De nya medlemmarna i Brf Hängboken och preliminära inflyttningstider är:

Lgh 143: Henrik Paninder, slutet av mars.

Lgh 345: Erica Svensson och Mats Werme, början av april.

Lgh 103: Marianne Hühne von Seth och Johan von Seth, början av juni.

Styrelsen hälsar Brf Hängbokens nya medlemmar välkomna till Fridhemsgatan 1 och 3.

Anita Häll

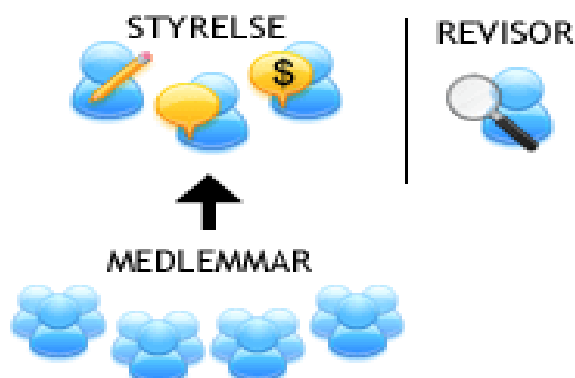


Ordinarie föreningsstämma 2013 äger rum den 28 maj kl 19.00



Brf Hängbokens ordinarie föreningsstämma kommer att hållas den 28 maj kl 19.00 i Café Fridhem. Detta är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ och det är stämman som bland annat väljer styrelse och ska besluta om att fastställa resultat- och balansredovisning.

Kallelse till föreningsstämman kommer att tillställas medlemmarna tidigast fyra och senast två veckor innan stämman hålls.



Motioner från medlemmar kan skickas via post eller per e-post: info@hangboken.se. Enligt brf Hängboken stadgar är senaste datum för inlämnade av motion den 1 februari, men är frågan av enklare slag finns ännu tid för styrelsen att förbereda frågan innan dagordningen delges medlemmarna.

Styrelsen ger sitt utlåtande till inkomna motioner (förslag) via dagordningen som tillställs samtidigt med kallelsen. Det är dock medlemmarna som vid stämman beslutar om motionen ska antas eller avslås.

Medlem som vill väcka en fråga eller göra styrelsen och/eller övriga medlemmar uppmärksam på omständigheter som berör flera, som inte framgår av dagordningen för stämman, kan göra det under stämmans övriga punkter. Dock kan inte ett beslut tas i frågan.

Kent Hedman

Vårt matavfall kan bli till ny näring och energi

Ska vi vara med och bidra till bättre miljö?



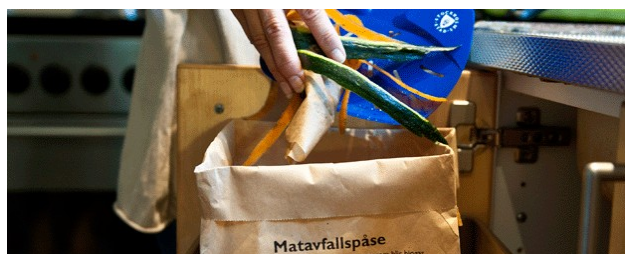
Var och en av oss ger upphov till en ansevärd mängd avfall varje dag. Hur vi hanterar vårt avfall idag och i framtiden är därför en viktig fråga. Genom återanvändning, materialåtervinning och energiutvinning kan vi minska belastningen på miljön.

Närmare 40% av hushållens avfall beräknas bestå av matavfall. Den viktigaste miljöåtgärden i de här sammanhangen är att slänga mindre mat. Därefter kommer separat insamling av matavfallet för utvinning av biogas och biogödsel. Biogasen används som bränsle för sopbilar, bussar och personbilar.



Biogödsel används som växtnäring till jord- och skogsbruk. En förutsättning är att kvalitén på det insamlade matavfallet är hög, d.v.s. att det inte blandats med förpackningar eller annat hushållsavfall.

I Stockholms stads miljömål för år 2018 ingår att samla in 50% av alla hushålls matavfall. Detta överensstämmer med det nationella målet. Man har i Stockholm valt att försöka att uppnå detta genom frivillighet och subvention medan andra kommuner som t ex Sundbyberg gjort det obligatoriskt.



För de fastigheter som vill vara med och bidra till miljömålen tillhandahåller Stockholms stad särskilda kärl för vilka en årlig abonnemangsavgift betalas. För hämtning av matavfallet betalas en lägre avgift än för övriga hushållssopor. Matavfallspåsar av särskilt papper med tillhörande pås hållare tillhandahålls gratis av staden till samtliga hushåll i aktuella fastigheter.

Nu när Café Fridhem har ett eget kärlskåp har vi möjlighet att byta ut ett av de stora gröna sopkärlen mot 3 mindre kärl för matavfall.



Med nuvarande avgiftsnivå betalas för tömning av ett stort grönt kärl 2 ggr/vecka knappt 10.000 kr/år medan tömning av 3 st matavfallskärl 2 ggr/vecka kostar knappt 6000 kr /år (inklusive abonnemangsavgiften). När staden går över till viktsdebitering blir skillnaden sannolikt ännu större.

För att separat insamling av matavfall ska fungera krävs att alla i fastigheten är med på detta och inte slänger annat än matavfall i de särskilda papperspåsar i matavfallskärlen. Innehåller kärlen annat töms de inte utan att vi själva först har sorterat om och begärt extra tömning.

Om vi, efter att vi bytt ut ett grönt kärl mot 3 matavfallskärl, fortsätter att slänga alla hushållssopor i de gröna kärlen och inte utnyttjar möjligheten att sortera ut matavfallet kommer de två gröna kärlen bli så tunga att vi riskerar utebliven tömning.



Om vi får matavfallsinsamlingen att fungera blir det både miljömässigt och ekonomiskt en vinst. Om vi inte sköter sorteringen kan det i stället bli en extra kostnad.

Beslutet om matavfallsinsamling hänskjuts därför till medlemmarna på årsstämman.

Förbättringsarbeten på gården har börjat för att öka trivsel och funktion

Förlängning av järnräcke utmed Norr Mälarstrand

Det svarta låga järnräcket utmed Norr Mälarstrand förlängs. Det är 24 meter nytt järnräcke som ansluter till befintligt järnräcke vid uppfarten till bakgården, fortsätter efter Norr Mälarstrand utmed buskarna och böjer in mot fasadhörnan runt blomrabatten vid den plattsatta gångvägen.

Förlängningen av järnräcket har utformats i samråd med Stadsdelsförvaltningen.

Ny sophantering för Café Fridhem på bakgården

Vi har länge haft vissa svårigheter att hantera allt det avfall som genererats från både boende och kafé. Mest problem har det varit med hushållssoporna vars kärl ibland inte helt gått att stänga locket på. Dessutom har det samlats papperskartonger och andra förpackningar på bakgården, vilket inte är bra både ur trivsel- som ur brandskyddssynpunkt.

Vi har rådgjort med Stadsdelsförvaltningen och arbetsmiljösamordnaren vid RenoNorden AB, vilket utmynnat i det som nu genomförs:

Ett större kärlskåp, endast tillgängligt för Café Fridhem, har redan placerats på bakgården intill det vita rullstolsgaraget. Två av de tre cykelställen flyttas för att ge plats åt kärlskåpet. I kärlskåpet, med plats för fyra 370-literskärl kommer Café Fridhem att lägga sina hushållssopor i två av kärlen, medan övriga två är till att börja med är avsedda för pappersförpackningar samt kommande insamling av matavfall.

På detta sätt avlastas soprummet från Café Fridhems hushållssopor och samtidigt frigör ungefär ett 660-literskärl åt boende.

Rivning av gammal mur ger plats för cykelställ

Den låga muren är på något ställe sprucken, har sjunkit vid hörnan och rört sig ut någon decimeter från fasaden. Gräsytan, ca 4 x 5 meter, vid muren ligger i skugga och är i dåligt skick.

Muren kommer att snedsågas av bortom sprickan och resterande del av muren samt jordmassorna tas bort. Markytan hårdslås och asfalteras. Mot kvarvarande yta sätts kantsten och släntas av med en rabatt av marktäckande växter.



Kvar blir de befintliga två cykelställsektionerna som "rygg-mot-rygg" kompletteras med de två cykelställsektionerna som flyttas till förmån för kärlskåpet.

Genom denna omfördelning hoppas vi att ytorna nyttjas mer funktionellt och att det blir trevligare med bättre cykelparkering samt inget synligt avfall på bakgården.

Kent Hedman



Bastun fick ett varmt mottagande, fler behövs som tar ansvar för driften!

Det har nu gått knappt sju månader sedan bastun på takterrassen invigdes och vi kan sammanfattningsvis säga att det har fungerat väl med bokningssystemet samt att det hålls rent och snyggt i bastun. Lite kuriosas av intresse:

- Bastun har i snitt använts vid cirka 35 tillfällen per månad.
- Bastun har i snitt använts av cirka 15 olika lägenheter per månad.
- Den populäraste tiden är fredag mellan klockan 18-20.
- Få har vågat sig på en tidig bastu mellan klockan 8-10 (rättare sagt ingen mellan december och februari).

Det är fortfarande ganska tomt på ansvarsfronten för bastun (för tillfället är det endast Louise) så om någon känner sig manad, kontakta gärna Louise Hemmestad för mera information.

Louise Hemmestad



Trädgårdsgruppen behöver förstärkning

Föreningens trädgårdsgrupp behöver förstärkning inför årets säsong, både med allmänna göromål som kontaktperson. Är du intresserad kontakta styrelsen enklast via e-post info@hangboken.se

Det är vanligt att föreningar som tradition har städdagar två tillfällen per år, kanske en tradition som även denna förening borde införa. Brukligt är en dag under våren och en dag under hösten.

Vid dessa gemensamma tillfällen gör man det mer arbetskrävande momenten av trädgårds- och fastighetsskötseln såsom gallring, städning av gård och soprum, rustning av terrasserna m.m.



Med anledning av att det hittills är endast några få som verkligen engagerat sig i föreningens omgivning och trädgårdsskötsel är införande av traditionella städdagar en möjlighet att avlasta dessa från alltför tungt arbete samtidigt som tillfälle ges för trevligt umgänge med korvgrillning och fika.

Kent Hedman



Återvinning av förpackningar en förmån som kräver disciplin

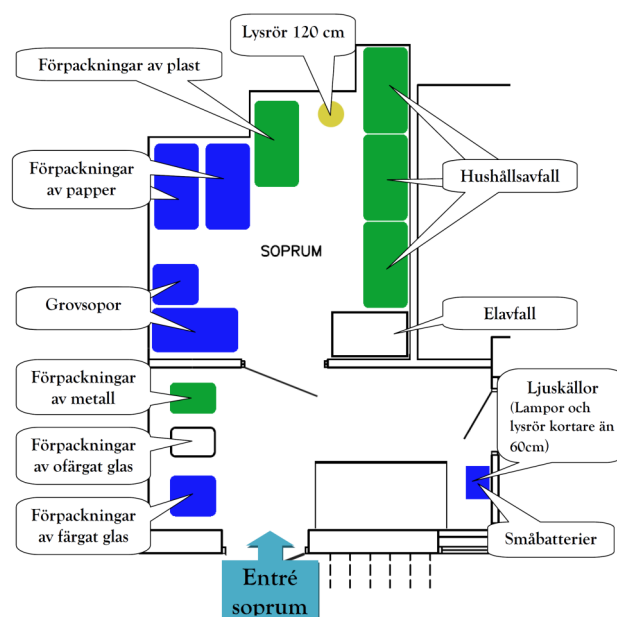
Den återvinning och sortering som boende i brf Hängboken erbjuds med olika sorteringskärl i soprummet är inte ett absolut krav från någon myndighet, utan är en extra service. Enkelt uttryckt är det en bekväm förmån som kostar oss alla en icke helt oansenligt summa.

De flesta är fantastiskt noga med att sortera rätt och följer den anvisningar som finns på soprummet anslagstavla, medan det inte alltför sällan tyvärr förekommer avskräckande exempel på nonchalans som leder till djup eftertanke. Hur tänker de som missbrukar denna förmån och vad kan föreningen göra för att stävja problemet?

Lyckligtvis finns det "räddare i nöden" som med ett stort engagemang rättar till vad andra ställer till med. Det är dessa vardagshjältar som hjälper övriga och får återvinningen att fungera så väl som den gör. Med dessa personer engagemang sparar alla boende de kostnader och problem som felsorterat avfall innebär, då det är så att hämtarna inte tömmer felsorterade kärl som därmed fyllda blir kvar i soprummet. ETT STORT TACK!

Vi önskar vänligen, i anslutning till kommande möjlighet att sortera matavfall, påminna om att de flesta kärl avser insamling av RENA FÖRPACKNINGAR av glas, metall, plast och papper och inte andra uttjänta, trasiga föremål och prylar. Vi har av utrymmeskärl inte dimensionerat kärlen för att rymma sådant mer än vad som erbjuds i kärlen för grovsopor.

ÖVERSIKT SOPSORTERINGSKÄRL



Inget farligt avfall i soprummet!
Lämnas vid miljöstation!

Farligt avfall som färgrester eller brandfarligt avfall för inte lämnas alls i soprummen. Som en extra säkerhetsåtgärd har vi dock satt upp en pulversläckare i soprummet utifall-om-att olyckan skulle vara framme.

Kent Hedman

Trappbelysningen har kopplats om till hel- och halv belysning

Fastighetens trappbelysning kräver ständiga byten av trasiga lampor och under senare tid har även armaturerna börjat bli utmattade. Dagens moderna armaturer med smart styrning kan på lång sikt återbetala ett armaturbyte genom längre drifttider och bättre funktionalitet.

I avvaktan på att vi hittar lämpliga armaturer har vi efter samråd med elektriker kunnat förlänga drifttiden på nuvarande belysningsarmatur genom att göra en mindre omkoppling och inställning av belysningskretsarna enligt följande:

Normal lyser det med halvbelysning. Önskas helbelysning är det möjligt att trycka på någon av alla de lysande tryckknappar som finns i trapphusen. Helbelysning lyser under fyra minuter varefter den återgår till halvbelysning.

I källartrapphusen, som saknar fönster, är det normalt släckt och därmed också mörkt. Även om helbelysning är tänd när man inträder i källartrapphuset rekommenderas att man ändå trycker en gång på tryckknappen för att förlänga lystiden och därigenom undvika att belysningen släcks medan man befinner sig i trappan.

Vi undersöker om vi kan uppgradera i första hand de armaturer som nu tänds vid fullbelysning med någon form av smart styrning så de istället alltid lyser med 10% styrka för att när någon nalkas omedelbart tänder upp till full styrka. I denna belysningskrets ingår t.ex. källartrappbelysningen.

Kent Hedman



BRF HÄNGBOKEN

Fridhemsgatan 1

112 40 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 769605-0108

e-post: info@hangboken.se

STYRELSEN 2012

ORDFÖRANDE

Marika Waern
marika.waern@gmail.com
0708 282891

VICE ORDFÖRANDE

Inger Asker-Laurén
inger.asket@comhem.se
0707 235012

SEKRETERARE

Anita Häll
anita.haell@gmail.com
0707 292152

KASSÖR

Ian Charoub
ian.charoub@gmail.com
0703680241

LEDAMÖTER

Eva Järder
eva@jarder.se
0705 460103

Annika Hörnberg

Annika.Hornberg@stockholmssjukhem.se
0739 177424

Kent Hedman

kent.hangboken@gmail.com
0761 360540

SUPPLEANTER

Louise Blomqvist
louise.blomqvist@sas.se
0704 418959

Mats Fourén

mats.fouren@novair.se
0706 741101

TIPS!!

För att säkert få kontakt med någon i styrelsen, e-posta ditt meddelande till:

info@hangboken.se

Samtliga i styrelsen får en kopia av meddelandet och ärendet behandlas snabbare.

Övriga uppdrag

Bastu kontaktman:

Louise Hemmestad
Louise.Hemmestad@KPMG.se

Trädgrupp kontaktman:

Vakant

Terrassgrupp kontaktman:

Pia Malm
Fridhemsgatan 1, 3 tr



CAFÉ FRIDHEM

Café Fridhem ger 10% rabatt för boende och erbjuder även catering samt att man kan boka restaurangen på morgon och kvällstid för möten och firanden.

JWN FASTIGHETSUTVECKLING AB

Felanmälan via internet dygnet runt: www.jwn.se

Vill du ha personlig service ringer du Felanmälan på:

08 566 244 02, öppet kl. 08:30 - 10.30, alla vardagar.

Vid akuta fel under kontorstid kl. 10.30 - 16.00 vänligen ring växeln på:

08 566 244 00.

O.B.S. Vid akuta fel under icke kontorstid, kontakta den jourfirma som finns anslagen i porten.