BRF HÄNGBOKEN

Informationsblad nr 10
oktober - december 2013
Webbplats: www.hangboken.se

Informationsbladet Finns också tillgänglig på www.hangboken.se

Städdagen
Brf Hängbokens första gemensamma städdag genomfördes lördagen den 5:e oktober. Förmiddagen inleddes med lätt duggregn, men vädret trotsades av närmare 50 deltagare, både barn och vuxna.
Arbetet fördelades i grupper för trädgårdsarbete, entrégångar, takterrasser, tvättstugor, källarkorridorer, hissar, trapphus och cykelgarage och utfördes med stort engagemang. Tack vare den stora uppslutningen blev vi klara på ca tre timmar, och dagen avslutades med grillning på gården.



Soprummet städades ca en vecka senare, då alla vagnar blev tvättade med högtryckspruta. Golv, väggar, dörrar och handtag våttorkades grundligt.

Styrelsen framför ett stort tack till alla deltagare.
Anita Häll

Byte av Förvaltare
Vår tidigare förvaltare har blivit uppköpt av Fastighetsägarna och vi har det senaste året noterat en del problem med dem och deras tjänster. Styrelsen har därför beslutat att överlåta förvaltningen av vår fastighet till Delagott. Detta innebär att Delagott tar över ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel fr.o.m. 1 januari 2014. Det nya avtalet innebär lägre kostnad för föreningen och tillgång till moderna system som förenklar styrelsearbetet samt uppföljningen av ärenden.

Bytet innebär inte några förändringar för boende utöver att felanmälan görs enligt följande:
Felanmälan via telefon:
Ring 08-33 12 10 (gäller dygnet runt) dock ordinarie tider är vardagar 08:00- 17:00. Övriga tider svarar jouren och hanterar endast akuta ärenden.

Felanmälan på hemsidan:
Felanmälan kan även göras via formulär på Delagotts hemsida via länken http://delagott.sumsys.se/forms/form_login.aspx Ange då lösenordet 1111.

Felanmälan via Email:
Det går också bra att felanmäla ett ärende via email genom adressen kundtjanst@delagott.se

Det finns dessutom möjligheter att följa upp anmälda ärenden genom att logga in på Delagotts Hemsida via länken http://delagott.sumsys.se/forms/followup_pwd.aspx?LANG=SV
Ange då det lösenord ni fick vid registrering av ärendet.

För mer information om Delagott och de tjänster som erbjuds se deras hemsida www.delagott.se

OBS: Ovan gäller fr.o.m 1 januari 2014. Fram till dess gäller samma rutiner för anmälan som tidigare.

Nytt Hisserviceavtal med ITK
Tidigare under november har ITK tagit över som hissleverantör i vår förening. ITK har erfarenhet av det styrsystem som finns i våra hissar och kan även erbjuda reservdelar snabbt när det behövs.

Vi hoppas genom detta byte att kunna hantera frågor relaterade till hissarna mycket snabbare. Detta innebär att vid felanmälan för akuta hissärenden direkt kontakta **ITK. Dygnet runt, alla dagar: 08-564 350 10**

Öppna spisarna
Efter att somliga i huset haft problem med oljud och röklukt från de öppna spisarna så har tekniker nu varit här och arbetat med problemet.

Det ska nu gå bra att elda igen. Upplever man problem så var god informera på info@hangboken.se.

Utsortering av matavfall
Sedan vårt medlemsmöte i maj, då vi talade om våra förutsättningar för utsortering av matavfall, har Stockholms stad fattat beslut om att bygga en optisk sorteringsanläggning för att underlätta insamlingen av matavfall från flerfamiljshus. Detta innebär att vi inom ett par år kommer att få särskilda färgade nedbrytbara plastpåsar att lägga matavfallet i. Dessa lägger vi i samma kärl som övrigt hushållsavfall och utsorteringen sker på sorteringsanläggningen. Detta innebär att vi inte behöver byta ut några kärl och att det inte blir fler transporter till och från fastigheten. Vi har därför beslutat att avvakta med utsorteringen av matavfall tills denna förändring träder i kraft.
Eva Jarder

Obehöriga i trapphuset
En okänd man har ringt på hos boende och försökt komma in genom att utge sig för att vara där på kontroll av proppskåp och badrum. De utsatta var kloka nog att inte släppa in mannen.

Släpp inte in någon utan att veta vem det är eller att tid har bokats i förväg. Detta är också en följd av att man är oaktsam om vem man släpper in i trappuppgången. Släpp inte in obehöriga i trapphuset för allas säkerhet och trevnad.

Vid problem
Med saker som ni tror att styrelsen kan hjälpa er med, var god maila info@hangboken.se. På så sätt tar rätt person hand om ärendet och ni får hjälp på snabbast möjliga sätt.

Nya medlemmar i Brf Hängboken
Lgh 117: Erica och Jonas Wallin med sönerna Jonathan och Viggo, flyttade in i slutet av september.

Lgh 102: Tanja Lernbo anlände i slutet av oktober.

Lgh 127: Marika Waern återvänder till huset i början av december.



Styrelsen hälsar Brf Hängbokens nya medlemmar välkomna till Fridhemsgatan 1.
Anita Häll



BRF HÄNGBOKEN
Fridhemsgatan 1
112 40 STOCKHOLM
Organisationsnummer: 769605-0108
e-post: info@hangboken.se

STYRELSEN 2013

ORDFÖRANDE
Marika Waern
marika.waern@gmail.com
0708 282891

VICE ORDFÖRANDE
Inger Asker-Laurén
inger.asker@comhem.se
0707 235012

SEKRETERARE
Anita Häll
anita.haell@gmail.com
0707 292152

KASSÖR
Ian Charoub
ian.charoub@gmail.com
0703 680241

LEDAMÖTER
Eva Jarder
eva@jarder.se
0705 460103

Annicka Hörnberg
Annicka.Hornberg@stockholmssjukhem.se
0739 177424

Natalie Gerami
nataliegerami@hotmail.com
0735 395222

SUPPLEANTER
Pia Malm
pia.malm@aleris.se
Telefon okänd

Mats Fourén
mats.fouren@novair.se
0706 741101

TIPS!!
För att säkert få kontakt med någon i styrelsen, e-posta ditt meddelande till: **info@hangboken.se** Samtliga i styrelsen får en kopia av meddelandet och ärendet behandlas snabbare.

Övriga uppdrag

Bastu kontaktman:
Louise Hemmestad
Louise.Hemmestad@KPMG.se

Trädgårdsgrupp kontaktman:
Gunilla Flodin
Fridhemsgatan 3, 6 tr

Terrassgrupp kontaktman:
Pia Malm
pia.malm@aleris.se

CAFÉ FRIDHEM

Café Fridhem ger 10% rabatt för boende och erbjuder även catering samt att man kan boka restaurangen på morgon och kvällstid för möten och firanden.

Obs! Nedan endast till 31 december 2013
JWN FASTIGHETSUTVECKLING AB
Felanmälan via internet dygnet runt: www.jwn.se
Vill du ha personlig service ringer du Felanmälan på:
08 566 244 02, öppet kl. 08:30 - 10.30, alla vardagar.
Vid akuta fel under kontorstid kl. 10.30 - 16.00 vänligen ring växeln på:
08 566 244 00.
O.B.S. Vid akuta fel under icke kontorstid, kontakta den jourfirma som finns anslagen i porten.