

Informationsbladet finns också på www.hangboken.se

Hej. Nu har våren kommit på allvar och det händer mycket i vår förening. Terrasssäsongen närmar sig och det blir dags att ta fram grillen. Fönsterrenoveringarna har börjat, både trädgårdsgruppen och terrassgruppen är i full gång med planering. Snart är det årsmöte och vi ber er att reservera den kvällen redan nu. I det här nyhetsbrevet hittar du nyheter och annat du har nytta av. Tänk också på att vår webbplats regelbundet uppdateras med senaste nytt. Trevlig läsning önskar styrelsen!



Våra fönster kommer snart att täckas av så kallade "paraplyer", när ytterfönster och bångar tas bort för renovering. Varje lägenhet får räkna med en total renoveringstid på tre-fyra veckor.

Fönsterrenoveringar i gång

Fönsterrenoveringen har satt i gång med start på Fridhemsgatan 1. Vi kan följa hur arbetet fortskrider via de listor som finns uppsatta i trapphuset. Våra fönster är i hyggligt skick, berättade Peter Johansson från entreprenören Bruske Deler vid informationsmötet i mars. Men ingen lägenhet är den andra lik och därför kan åtgärderna skilja sig åt. I vissa fall handlar det mest om underhåll och utvändig målning medan andra fönster kan behöva renoveras efter eventuellt rötangrepp. Arbetsgången finns i tidigare utskickat informationsmaterial. Där finns också en beställningslista att fylla i för den som vill ha åtgärder på innerfönster, handtag, eller invändiga karmar, på egen bekostnad.

Årsstämma 4 juni kl. 19.00

Kallelse till stämman kommer i brevlådorna men reservera kvällen redan nu. Har du förslag som du vill att stämman ska behandla ska du skicka det till styrelsen senast den 15 maj med e-post till info@hangboken.se

Årsmöteshandlingar med bland annat förvaltningsberättelse och förslag till styrelse för det kommande året kommer också i brevlådorna. Läs gärna stadgarna inför årsmötet där det formella framgår, tveka inte att kontakta styrelsen om något är oklart. Stadgarna finns på föreningens hemsida www.hangboken.se

Trädgårdsgruppen i startgroparna

Nu finns det krukor med trevliga påskblommor utanför våra entréer.



Trädgårdsgruppen har fått förstärkning av Johan von Seth, sammankallande är som tidigare Gunilla Flodin. Planeringen för gräsmattor och rabatter är i full gång. Vi kan också alla hjälpas åt genom att plocka upp skräp och fimpar som förbipasserande gärna slänger framför vårt hus.

Nya regler för öppna spisen

Efter problem med att rök kommit in i lägenheterna har systemet justerats.

När vi aktiverar rökgasfläkten går den numera i 2 timmar åt gången i stället för 1,5. Tänk på att brasan måste vara tillräckligt stor för att rökgasfläkten ska gå igång. Vid eldning måste rökgaskanalen värmas upp så att sensorn registrerar tillräckligt stor differens från rumstemperaturen. Då drivs fläkten vidare av sensorn så länge det är varmt. När temperaturen går ner till den temperatur som var före eldningen går fläkten 2 timmar till. För att det ska bli tillräckligt varmt krävs en ordentlig brasa, åtminstone 4-5 vedklabbar. Om sensorn inte registrerar temperaturhöjning stängs fläkten av efter 2 timmar. Det enda som då är att göra är att aktivera fläkten igen.

Enligt ventilationsfirman är det inte bra att förlänga gångtiden ytterligare. Om det trots allt skulle ryka in aktiverar man rökgasfläkten igen och skickar ett meddelande till info@hangboken.se



Det måste vara en rejäl brasa för att rökgasfläkten ska gå igång

Gästlägenhet att hyra

Det finns en gästlägenhet att hyra för Hängbokens boende. Den finns i vår grannförening Äppelträdet på Norr Mälarstrand 94-96. Priset är 300 kronor per natt och man kan som mest hyra sex nätter i följd. Den som är intresserad kan läsa närmare om villkoren på Äppelträdet's hemsida www.appeltraedet.org. Där finns också kontaktuppgifter. Den som hyr ansvarar för slutstädning.

Skärpning i soprummet

Snälla, ställ inte möbler och annat du vill bli av med i soprummet. Det ingår inte i sophämtningen och kostnaden för bortforsling drabbar oss alla, det vill säga föreningen. Styrelsen kommer att debitera boende som ställer otillåtna föremål i soprum eller allmänna utrymmen. Inte heller är det tillåtet att kasta stora TV-apparater i buren för mindre elavfall. Den som senast hamnade där vägde uppskattningsvis 15 kilo och vi betalar per kilo för hämtningen.

Så vart tog skåpet på bilden härintill vägen? Jo, en snäll medlem lastade det i sin bil och körde till tippen. Också den stora TV:n kom med på lasset. Den här gången. Tack för att du själv kör dit nästa gång!



Det här skåpet ville sophämtarna inte ta med

Nerskräpning och klotter

Många passerar vårt hus och några passar på att dumpa förpackningar, tomglas och till och med kassar fyllda med skräp. Nyligen kavlade några alerta medlemmar upp ärmarna när det såg ut så här vid Café Fridhems containrar.

Under vintern har vi dessvärre också drabbats av klotter på fasaden. Saneringen kostade 2 500 kr och vi hoppas att klottrarna ska hålla sig i skinnet framöver.



Dags för cykelgallring

Våra grannar i brf Äppelträdet, Norr Mälarstrand 94-96, har städdag den 10 maj. Då kommer de att städa bort omärkta cyklar som är parkerade i deras ställ och på deras del av gården. Därför ber vi Hängbokens boende att flytta cyklar från Äppelträdet domäner i god tid, för att inte riskera bortforsling.

Rökförbud i loungen

Under vintern är vi många som har njutit av bastun med vidhängande avkoppling i loungen. Några gånger har det varit rökigt (cigarrettrök) och vi ber därför alla boende att avstå från rökning inomhus i alla gemensamma utrymmen.

Nytt från Café Fridhem

Café Fridhem har uppgraderat sitt utbud och uteserveringen öppnar i dagarna. Therése Olsson hälsar oss boende välkomna att med 10 procents rabatt njuta av läckra bakverk, fräscha sallader och hemlagade luncher. När Nyhetsbrevet tittade förbi serverades bland annat torskrygg till sugna lunchgäster. Smörgåsarna är nybredda och har aldrig stiftat bekantskap med våtvärmande plastomslag. Det går också bra att boka café Fridhem för privata fester eller möten. Prata med Therése om du vill ha hjälp med catering. Härintill syns hon (till vänster) med sin nya medarbetare Åsa Isendahl.



Bilder från vår höststädning



Henry och Petra gjorde fint i cykelrummet



Hans Ahlin räfsade undan höstlöv



Belöningen blev grillkorv och mingel

Som tur är står inte hösten för dörren. Men njut ändå av de här bilderna från en solig dag i oktober 2013 när nästan hela huset var på benen för att städa både inne och ute.

Foto: Marianne Hühne von Seth



Pia och Johanna skurade terrassmöblerna



BRF HÄNGBOKEN
Fridhemsgatan 1
112 40 STOCKHOLM
Organisationsnummer: 769605-0108
e-post: info@hangboken.se

STYRELSEN 2013-2014

ORDFÖRANDE

Marika Waern

marika.waern@gmail.com

08 282891

VICE ORDFÖRANDE

Inger Asker-Laurén

inger.asket@comhem.se

0707 235012

SEKRETERARE

Anita Häll

anita.haell@gmail.com

0707 292152

KASSÖR

Ian Charoub

ian.charoub@gmail.com

0703 680241

LEDAMÖTER

Eva Jarder

eva@jarder.se

0705 460103

Annicka Hörnberg

Annicka.Hornberg@stockholmssjukhem.se

0739 177424

Natalie Gerami

nataliegerami@hotmail.com

0735 395222

SUPPLEANTER

Pia Malm

pia.malm@aleris.se

Mats Fourén

mats.fouren@novair.se

0706 741101

TIPS: För kontakt med någon i styrelsen, e-posta ditt meddelande till: **info@hangboken.se**
Alla i styrelsen får en kopia av meddelandet och ärendet behandlas snabbare.

Övriga uppdrag

Bastu kontaktperson:

Louise Hemmestad

Louise.Hemmestad@KPMG.se

Terrassgrupp kontaktperson:

Pia Malm

pia.malm@aleris.se

Redaktör nyhetsbrev och webb:

Marianne Hühne von Seth

marianne@huhne.se

Trädgårdsgrupp kontaktperson:

Gunilla Flodin

gflodan@gmail.com

Så kontaktar du fastighetsförvaltaren Delagott

Alla boende har en egen inloggning till Delagott. Lösenordet står på avierna för inbetalning av månadsavgiften.

Delagotts telefonnummer är : 08-33 12 10, e-postadressen är kundtjanst@delagott.se

Se i övrigt information på företagets hemsida: <http://www.delagott.se/>

Besöksadressen är Runebergsgatan 7

Felanmälan görs under kontorstid på <http://www.delagott.se> eller per telefon dygnet runt till 08-5511 0671. På kontorstid svarar Delagotts egen personal, övrig tid kopplas man till en jourtjänst.

Felanmälan via internet dygnet runt, fyll i formulär under fliken ”kundtjänst” på Delagotts hemsida: Ange då lösenordet 1111 eller ditt personliga lösenord.

Nytt från närområdet

- **Den blå Ikeakassen** som sedan länge ”pryder” trädet framför Fridhemsgatan 1 har fått medial uppmärksamhet. Förra veckan blev den uppmärksam i lokaltidningen Vårt Kungsholmen.

- **Vår närmaste busslinje, nr 52**, är i farozonen. Bussbolaget Keolis föreslår att linjen ska läggas ner, något som SL nu ska titta närmare på. Det skulle tidigast kunna ske sommaren 2015.

- **Vårt närmaste gym**, det kommunala utegymmet i Råambshovsparken nedanför vår hus, stals häromveckan. Nya redskap är dock redan på väg och ska vara på plats till midsommar.

- **Vår närmaste författare** bor i vårt hus. Natalie Gerami kom nyligen ut med en skildring av sitt arbete för Läkare utan Gränser i Sudan. Titeln är ”Uppdrag Sudan” och den har getts ut på Ordfronts förlag.

- **Café Fridhem, vår trevliga hyresgäst**, har fått en ny kock. Hon heter Åsa Isendahl.

- **Mälarpaviljongen på Norr Mälarstrand** öppnade för säsongen den 5 april. Då var det fullt av folk.

- **Flygbussarna** har fått en hållplats på Fridhemsplan. Det finns linjer både till Arlanda och Bromma.