

Detta blad finns också på [www.hangboken.se](http://www.hangboken.se), där du även hittar äldre blad.

## JULHÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN

Entréerna är redan julpyntade och snart är ännu ett år till ända i vår förening. Vi vill tacka alla boende för det här året och vi kan alla glädja oss åt de förbättringar som skett under året. Både fönster och entrédörrar har blivit renoverade på bästa sätt och nu lyser det också inbjudande i fönstren hos vår nya hyresgäst Restaurang Grytan. Låt oss också njuta av värme och sprakande eld i våra öppna spisar och kanske ett och annat julbad i vår fina bastu. Läs mer här nedan om vad som händer i föreningen och även några påminnelser om sådant vi kan bli bättre på.



foto: Marianne HvS

Med detta årets sista informationsblad  
önskar vi er alla en riktigt

**GOD JUL och  
ETT GOTT NYTT ÅR**  
Styrelsen



foto Marianne HvS

## VÄLKOMNA TILL RESTAURANG GRYTAN

Nu har restaurang Grytan öppnat i lokalen på Fridhemsgatan 3. Philip, Andrea och Tobias hälsar oss välkomna efter renovering av caféet som alltså numera är restaurang.

Där är öppet fem kvällar i veckan, tisdag-lördag kl. 17.00 – 23.00.

Som synes av menyn här intill satsar Grytan på rustik mat, bland annat soppor och grytor och hela menyn finns till beskådande i fönstret och vi boende kan glädja oss åt

**15 procents rabatt på mat,**  
gäller inte alkoholhaltiga drycker. Grytan har också take away för den som vill slippa laga mat men ändå äta hemma.

# Nyheter från soprummet

**Grovsopor.** Numera har vi bara ett kärl för osorterat avfall och grovsopor. Det töms en gång i veckan och blir snabbt fullt, så tänk på att vi är 60 hushåll som ska samas om utrymmet. Kärllet är inte avsett för möbler eller byggavfall och försöka gärna minska volymen genom att skruva isär föremål eller trycka ihop dem så gott det går.

**Elektronikavfall** hämtas en gång per år. Vi betalar då transportavgift på 1 000 kronor samt cirka 6 kronor per kilo för innehållet i buren. Detta är anledningen till att vi inte får slänga TV-apparater här.

**Förpackningar** Alla förpackningar ska vara rengjorda och hoptryckta innan du lägger dem i kärlet. Särskilt syndas det med kartonger, som är väldigt skrymmande men lätta att trycka ihop så att också grannarnas avfall får plats. Är kärlet fullt, försök gärna trycka ihop innehållet eller lämna dina förpackningar till närmaste återvinningsstation. Tänk också på att tidningar ska kastas i tidningsåtervinningskärl som finns uppställda på Norr Mälarstrand, nära vår gårdsentré.

---

## Skadegörelse kostade 11.000 kronor

Dessvärre har vi drabbats av omfattande skadegörelse under året och vi ber alla boende vara observanta på obehöriga som rör sig runt vårt hus.

Det kostade 2 200 kronor att ta bort de "tags" som klottrare försett vår och grannfastighetens fasad med, våra båda föreningar delade på kostnaden. Tio dörrstoppar utanför lägenheter i trapphuset på Fridhemsgatan 3 har sparkats sönder, vandaliseringen är polisanmäld. Vår förening fick betala 3 200 kronor för åtgärd.

En dosa för öppning av entrédörr på Fridhemsgatan 3 har ryckts bort, att reparera kostade oss 2.100 kronor.

Någon slängde in en stor sten genom rutan i entrén på Fridhemsgatan 3, också detta är polisanmält. Kostnaden blev 3 550 kronor.

## Lyckad höststädning

I oktober var det dags för höststädning och uppslutningen var god. Träd och buskar fick höstklippning och grenarna lastades på ett släp och kördes till tippen. Trädgården fick en sista uppfräschning liksom alla utrymmen inomhus. Terrasmöbler och grillar ställdes in, entréer och trapphus städades. Vår nya hyresgäst restaurang Grytan belönade höststädarna med en god soppa efter väl förrättat värv. Tack för att ni ställde upp!

## Hemsidan under omgörning

Vår hemsidesleverantör har gjort om sitt publiceringsverktyg och det innebär att uppdateringarna släpar efter. Ha tålamod. Notera också att ansvaret för hemsida och nyhetsbrev återgår till styrelsen från och med nu, eftersom Marianne Hühne von Seth avsagt sig uppdraget.



foto: Marianne Hühne von Seth

## Nytt serviceavtal för tvättstugorna

Hushållsservice i Söderort AB kommer att varje år underhålla maskinerna i våra tvättstugor och torkrum, enligt ett serviceavtal som föreningen tecknat. Syftet är att förlänga livstiden för maskinerna, som installerades 2004.

Snart sker den första årliga servicen och då kommer tvättstugorna att vara avstängda hela dagen. Information kommer på anslagstavlor, hissar och tvättstugedörrar när det är dags.

## Mer om tvättstugorna

De stora sopsäckarna i tvättstugan har bytts ut mot mindre hinkar där man kan tömma sopskyffeln efter sopning av golvet. Där kan man också lägga luddet från filter och filterlåda. Man får alltså inte lägga tomma tvättmedelsförpackningar i sopsäckarna.

Vi har flera gånger haft översvämning i tvättstugan på grund av igensatta golvbrunnar. Delagott har lovat att rengöra brunnsgallren varje vecka, men kontrollera gärna golvbrunnen innan du börjar tvätta.

## Njut av öppna spisen på rätt sätt



Nu är eldningssäsongen här. Kom ihåg att aktivera rökgasfläkten och invänta klartecken innan du börjar elda. Försäkra dig också om att lufttillförseln är bra, det vill säga att fönsterventilerna är öppna. Ha gärna också balkongdörren på glänt i början. För att temperatursensorn ska aktiveras och driva rökgasfläkten vidare krävs en ordentlig brasa med 4-5 vedklabbar. Om sensorn inte registrerar temperaturförhöjning stängs fläkten av efter två timmar. Om det då börjar ryka in får man aktivera rökgasfläkten igen. Skicka då också ett meddelande till [info@hangboken.se](mailto:info@hangboken.se)

## Din rök kan störa grannarna

Under hösten har det kommit klagomål på att det kommer lukt i badrum och toaletterum från cigarettrök. Den som röker kanske inte tänker på att röken kan tränga in i ventilationskanalen och komma in i en grannes lägenhet. Detta beror på att normalt är två badrum anslutna till samma kanal.. Två kanaler betjänar en badrumsstam. Vi undersöker om det är något vi kan göra vad gäller ventilationen och om den påverkas av att man stänger fönsterventilerna i lägenheten, så att det bildas undertryck. Vi vill be våra rökande medlemmar att inte röka i badrum eller toalettutrymmen. Vi vill också påminna om att det råder rökförbud i loungen som tillhör takterrassen, liksom i bastu och alla andra gemensamma utrymmen inomhus. Röker man utomhus på balkong eller terrass är det viktigt att inte kasta fimpar över räcken med risk att de blåser in på någon balkong





## Lämna förslag till stämma senast 15 februari 2015

Det kan verka långt till nästa år och föreningsstämman på försommaren . Men den som vill lämna förslag som stämman ska besluta om måste skicka sin motion till styrelsen senast den 15 februari. Detta enligt föreningens stadgar, som bland annat finns att läsa på hemsidan [www.hangboken.se](http://www.hangboken.se)

## Blomkrukorna i vinterskrud



foto Marianne HvS

## Terrassen ska vara tyst efter 22.00

Spela inte hög musik på terrassen eller i loungen eftersom det kan störa grannarna. Efter klockan 22.00 ska det vara helt tyst.

Den ständigt lika alerta trädgårdsgruppen uppmärksammade att våra pelargoner inte hade fattat att det är vinter. Tvärtom blommade de så sent som i november, om än lite slokörade. I brist på snö och rimfrost har vi nu fått lämpligt pynt i krukorna, tack för det.

## Nya medlemmar

Brf Hängboken hälsar de nya medlemmarna

**Caspar Reuterswärd** och  
**Lars Eriksson**

varmt välkomna i föreningen. Ytterligare försäljningar har skett med inflyttning i mitten av december och framåt.

